

Allgemeine Geschäftsbedingungen

der Ferienwohnung Alpenquelle in Berwang

1. Buchung: Der Mietvertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung der Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt worden ist. Die Bestätigungen erfolgen i.d.R. auf schriftlichem Wege. Bei kurzfristigen Buchungen, bei denen zwischen Buchungstag und Anreisetag weniger als sieben Tage liegen, ist eine Vorauszahlung durch Paypal bzw. Banküberweisung erforderlich.

1a. Internetbuchung: Die Buchung des Mieters gilt mit Absenden des Buchungsformulars ("Abschluss der Buchung"-Button), sofern nicht innerhalb von 12 Stunden eine Korrektur erfolgt. Die Buchung wird durch die Ferienwohnung Alpenquelle mit den vorhandenen Kapazitäten abgeglichen.

2. Zahlungsweise

Eine Anzahlung in Höhe von 30% der gesamten Buchungssumme ist am Tag der Buchung fällig. Der Restbetrag muss rechtzeitig, aber spätestens am Tag der Anreise überwiesen sein, bzw. durch Vorlage des Überweisungsbeleges zu belegen. Der Zahlungseingang wird vor der Anreise überprüft. Kreditkarten (Visa, Mastercard) werden vor Ort akzeptiert.

3. Rücktritt / Stornierung

Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung nach der Reservierung 30 % des Gesamtpreises und im Falle einer Stornierung in den 60 Tagen vor der Anreise weitere 40 % des Gesamtpreises. Bei Nichtanreise des Gasts zahlt er einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises.

- Der Gast entrichtet als Vorauszahlung nach der Reservierung 30 % des Gesamtpreises und weitere 40 % des Gesamtpreises in den 60 Tagen vor der Anreise.

>> Stornierungen oder Änderungen die verspätet erfolgen, sowie Nichtanreisen werden mit dem Gesamtbetrag berechnet.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 80,00EUR berechnet werden.

Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben

4. An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bezugsfertig.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bitte schließen Sie sowohl die Wohnungstüre, als auch die Haustüre ab, wenn Sie nicht zu Hause sind! Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.00Uhr besenrein frei zu machen (Ausnahme siehe „Später Check-out“). Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber und trocken in die Schränke einzuräumen. Vor der Abreise entleeren Sie bitte den Kühlschrank, trennen ihn aber nicht vom Stromnetz.

Die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

Über einen sauberen Zustand der Wohnung nach Ihrer Abreise freuen wir uns!

Später Check-out:

Für einen späten Check-out zwischen 10.00 - 16.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 16.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet. Dies muss aber bei der Buchung bereits erwähnt werden! Später Check-Out wird nur in Absprache mit dem Vermieter und unter Vorbehalt gestattet.

Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

5. a)Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für alle Schäden. Die durch ihn oder Hausgenossen, einschließlich Gäste verursacht werden, das Verschulden wird vermutet. Werden Schäden nach Rückgabe des Mietobjektes

festgestellt, so haftet der Mieter auch für diese, sofern der Vermieter nachweisen kann, dass der Mieter (resp. Seine Hausgenossen oder Gäste) die Schäden verursacht hat.

b) Haftung des Vermieters

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemäße Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Die Haftung des Vermieters ist soweit gesetzlich zulässig ausgeschlossen.

Die Haftung ist insbesondere ausgeschlossen für Handlungen und Versäumnisse seitens der Mieter (einschließlich Hausgenossen und Gäste), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse Dritter, höherer Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter oder andere vom Vermieter beigezogene Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwehren konnten.

Beschreibung von Infrastruktur und touristischen Einrichtungen wie Schwimmbäder, Bergbahnen, Pisten etc. dienen der reinen Information und verpflichten den Vermieter unter keinem Rechtstitel.

c) Höhere Gewalt:

Verhindern höhere Gewalt, behördliche Maßnahmen oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter nicht verpflichtet ein (gleichwertiges) Ersatzobjekt bereit zu stellen. Von Ersatzforderungen bleibt er ausgeschlossen Schäden werden nach dem Verursacherprinzip gelöst.

d) Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen.

7. Besonderheiten

8. Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit der gesamten Regelungen dieser AGB. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Reutte.